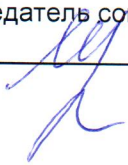
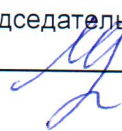


Утвержден:
на заседании совета директоров
ОАО «Гостиница Красноярск»
« 23 » апреля 2021 г.
Председатель совета директоров
_____ Н.П. Чернорицкая



Утвержден:
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «Гостиница Красноярск»
« 11 » июня 2021 г.
Председатель собрания
_____ Н.П. Чернорицкая



**Годовой отчет
Открытого акционерного общества
«Гостиница Красноярск»
за 2020 год**

Красноярск
2021

Введение

Настоящий годовой отчет подготовлен в соответствии с частью 11 пункта 1 статьи 48, пунктом 3 статьи 52 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», пунктами 3.6 и 3.7 Положения Банка России от 16.11.2018 г. №660-П «Об общих собраниях акционеров», частью 11 пункта 1 статьи 20, пунктом 3 статьи 24 Устава ОАО «Гостиница Красноярск» (далее – Общество).

Настоящий годовой отчет предварительно утверждается советом директоров Общества и подлежит предоставлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению собрания.

1. Положение Общества в отрасли.

В 2020 году в связи с появлением нового вируса COVID – 2019, а также в связи с введением эпидемиологических ограничительных мер по сдерживанию распространения инфекции, спрос на гостиничные услуги в г. Красноярск резко сократился.

В условиях неопределенности, связанных с ограничениями по передвижению по России, закрытием границ для иностранных граждан и всех населенных пунктов внутри страны, на фоне снижения спроса на услуги Общества (с конца марта загрузка гостиницы в сутки снижалась до 1 %), Общество было вынуждено объявить простой по независящим от работодателя причинам, а также следом ввести режим неполного рабочего времени.

Благодаря своевременно принятым мерам по экономии энерго-, водо- и теплоресурсов, приостановке действия договоров с большинством поставщиков, а также благодаря оказанной поддержке со стороны государства, Обществу удалось продолжить работу без закрытия даже на время карантина, сохранив 89% персонала по сравнению с 2019 годом.

Начиная с апреля 2020 года по июнь 2020 года, рынок гостиничного бизнеса замер. С июля постепенно спрос начал возрастать, набрав обороты лишь к сентябрю. Согласно прогнозам, в конце сентября 2020 года наступила 2 волна COVID - 2019, которая снова повлекла за собой резкий спад загрузки номерного фонда.

Сегмент гостей в летний период изменился, гости с предпринимательской целью визита практически отсутствовали, однако стал развиваться туристический сегмент. С целью оперативного реагирования на изменения спроса были разработаны и внедрены специальные предложения для размещения семей с детьми, организован детский уголок в холле 1 этажа гостиницы.

За 2020 год всего проживало 245 детей до 14 лет, что всего на 23,9% меньше от общего количества детей за 2019 год, учитывая разницу в загрузке гостиницы.

С целью привлечения дополнительного сегмента для увеличения загрузки, были разработаны и внедрены специальные предложения для размещения юношеских

спортивных команд. В связи с этим в 2020 году незначительно увеличилась доля 2,3,4-хместного размещения гостей.

На основании вышеперечисленных факторов, деятельность за 2020 год имеет следующие показатели:

- коэффициент загрузки номерного фонда снизился на 53% по сравнению с 2019г.;
- понижение общей выручки с продаж услуг размещения на 56,3%;
- уменьшение общего количества гостей на 45,4% к 2019 г.;
- процент возвращающихся гостей снизился на 44,3% относительно предыдущего года;
- уменьшился средний период проживания с 2,47 суток в 2019 г. до 2,14 суток в 2020 г. (на 13,4%).

Среди проживающих гостей Общества в 2020 году сохраняется преобладание гостей мужского пола – 74%, что на 3% больше, чем в 2019 году. Целевая аудитория гостиницы – бизнес гости.

Сравнивая 2020 и 2019 год по возрастному критерию, можно сделать вывод, что большая часть гостей – 47%, по-прежнему, в возрасте от 35 до 50 лет (в 2019 году – 46%). В 2020 году значительную долю составляют люди от 50 лет и старше – 26%, данный показатель незначительно уменьшился, по отношению к 2019 году – 30%. Молодежный сегмент от 25 до 35 лет стабильно занимает третье место – 18%. Наблюдается прирост гостей в возрасте от 14 до 25 лет на 3% (2020 год - 6%) по отношению к 2019 году. Возрастной сегмент, в основном, стабилен, однако наблюдается прирост юных гостей, который происходит благодаря спортивным заездам.

Среди гостей, проживавших в гостинице в 2020 году, 96% - граждане Российской Федерации, 4% - иностранные граждане. Данные показатели заметно изменились по сравнению с 2019 годом (86/14%), в связи с закрытыми границами. На первом месте по количеству гостей из зарубежных стран за 2020 год, находится Китай – 16%, на втором США – 14%, далее Беларусь, Казахстан и Япония – 9%, далее Канада – 5%, Франция – 4% и другие. В целом, можно говорить о снижении процента иностранных граждан среди гостей Общества на 10%.

В 2020 году больше всего гостей прибыло из Московской области – 16%, Красноярского края - 14% и Новосибирской области – 11%.

Основными конкурентными преимуществами Общества являются следующие факторы:

1. Местоположение.
2. Вид на Театральную площадь, реку Енисей.
3. Один из самых крупных номерных фондов в городе Красноярске.
4. Завтрак по системе «Шведский стол».

5. Дополнительное питание в виде обедов, ужинов может быть включено в стоимость проживания.
6. Наличие многофункционального бизнес-центра.
7. Организация трансфера от/ до аэропорта и ж/д вокзала.
8. Сувенирный киоск с разнообразной продукцией местных мастеров.
9. Наличие бесплатной парковки для гостей.
10. Предоставление экскурсионной программы.
11. Специальные ценовые предложения под разные виды заездов гостей.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

В ситуации, когда многие гостиницы города перешли в режим работы по типу обсервации, Общество выбрало стратегию привлечения общегородского потока гостей, которые не желали жить в отелях, где размещаются люди для прохождения карантина. Общество сохранило репутацию на достойном уровне. Результатом применения данной стратегии стало размещение массовых заездов с высокими санитарными требованиями, которым Общество смогло соответствовать. Кроме того, это позволило сохранить имущество гостиницы от повреждения при использовании агрессивных средств дезинфекции, а также от проникновения вируса на территорию гостиницы. Во время низкого спроса были проведены текущие ремонтные работы в номерном фонде, частично обновлена мебель.

Перечень приоритетных направлений деятельности Общества на 2021 г.

Решение вопроса получения в пользование или собственность земельного участка, прилегающего к гостинице.

Организация качественных ремонтов в установленные сроки. Капитальный ремонт конференц-зала имени «И. Ярыгина». Капитальный ремонт части номеров категории стандарт. Текущие ремонты зон общего пользования и номерного фонда.

Совершенствование бизнес-процессов дочернего общества ООО «Гостиный двор 2001», с целью повышения качества услуг питания.

Внедрение мер социальной политики поддержки персонала, направленных на поддержание здоровья, соответственно, трудоспособности.

3. Результаты деятельности Общества за 2020 год и перспективы развития Общества.

В течение 2020 года Общество получило убыток от продаж в размере 12 327 тыс. руб., что составило 18% от выручки. В прошлом периоде, напротив, была получена прибыль в размере 25 636 тыс. руб.

По сравнению с 2019 годом, в текущем периоде уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 88 364 и 50 401 тыс.руб. соответственно).

Сравнительный анализ показателей за 2019 – 2020 гг.

Таблица 1.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя 2020/ 2019	
	2020 г.	2019 г.	тыс. руб.	в %
1. Выручка	68 572	156 936	-88 364	- 2,3 раза
2. Расходы по обычным видам деятельности, в т.ч.:	80 899	131 300	-50 401	-38%
Себестоимость продаж	62 377	104 512	-42 135	-40%
Коммерческие расходы	2 512	5 190	-2 678	-52%
Управленческие расходы	16 010	21 598	-5 588	-26%
3. Прибыль (убыток) от продаж	-12 327	25 636	-37 963	↓
Проценты к получению	1 096	2 110	-1 014	-48%
Прочие доходы	9 039	7 105	1 934	27%
Прочие расходы	9 724	13 321	-3 597	-27%
4. Прибыль (убыток) до налогообложения	-11 916	21 530	-33 446	↓
5. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	1576	-6108	7 684	↓
6. Чистая прибыль (убыток)	-10 340	15 422	-25 762	↓
7. Валюта баланса	53 023	75 610	-22 587	-30%
8. Чистый оборотный капитал	17 693	37 475	-19 782	-53%

Общество расценивает данную пандемию в качестве обстоятельства непреодолимой силы, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Несмотря на кризис отрасли, Общество не закрылось, продолжает свою деятельность по принципу непрерывности. Финансовый результат года представлен в виде убытка в размере 10 340 тыс. руб. Значение чистого оборотного капитала снизилось на 53%, но имеет положительный результат, что говорит о платежеспособности Общества, т.е. собственных оборотных средств достаточно для осуществления текущей деятельности без привлечения заемных ресурсов.

Основную долю дохода организации (85%) составляет выручка от оказания услуг по проживанию. К обычным видам деятельности Общества также относятся услуги прачечной – 0,2% в общем размере выручки, аренда конференц-залов 1,4%, услуги бизнес-центра 0,1%, прочие продажи 0,03%.

К прочим доходам, не связанным непосредственно с процессом производства и обращения относятся - размещение рекламных материалов, комиссионное, агентское вознаграждение, долгосрочная аренда имущества и прочее. Прочие доходы в 2020 году

выросли на 27% по сравнению с 2019 годом, в т.ч. за счет получения Обществом государственной субсидии на сумму 4 179 тыс. руб.

Элементы затрат в структуре расходов по обычным видам деятельности Общества представлены в Таблице 2.

Элементы затрат

Таблица 2.

Элементы затрат	2020 год		2019 год		Изменения показателя
	тыс.руб	удельный вес %	тыс.руб	удельный вес %	тыс. руб.
Фонд оплаты труда	39 409	48,7%	55 392	42,2%	-15 983
Отчисления с ФОТ	8 777	10,8%	14 123	10,8%	-5 346
Материальные затраты, в т.ч.	5 977	7,4%	13 269	10,1%	-7 292
Строительные и отделочные материалы	823	1,0%	2 069	1,6%	-1 246
Мебель	1045	1,3%	1489	1,1%	-444
Постельные принадлежности	122	0,2%	2368	1,8%	-2 246
Оборудование (бытовая техника, тех.оборудование)	229	0,3%	837	0,6%	-608
Амортизация	1 720	2,1%	1 774	1,4%	-54
Прочие затраты, в т.ч.	25 016	30,9%	46 742	35,6%	-21 726
Питание гостей	9 835	12,2%	20 914	15,9%	-11 079
Электроэнергия	2 800	3,5%	4 000	3,0%	-1 200
Комиссионные вознаграждения	1 666	2,1%	3 822	2,9%	-2 156
Теплоэнергия	2 630	3,3%	3 412	2,6%	-782
Строительно–монтажные работы	993	1,2%	2 928	2,2%	-1 935
Тревожная кнопка, охрана объекта	535	0,7%	2 477	1,9%	-1 942
Расходы на продвижение в сети интернет	674	0,8%	1 368	1,0%	-694
Ремонт оборудования прачечной	216	0,3%	777	0,6%	-561
Расходы на дезинфекцию и профилактику	402	0,5%			402
Прочие	5 265	6,5%	7 044	5,4%	-1 779
Итого расходы по обычным видам деятельности	80 899	100%	131 300	100%	- 50 401

По сравнению с прошлым периодом расходы по обычным видам деятельности снизились на 38,3 % или на 50 401 тыс. руб. Основная экономия произошла за счет вынужденного снижения фонда оплаты труда, уменьшения оборота по питанию гостей.

Оценка стоимости чистых активов Общества

Таблица 3.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	2019		2020		тыс. руб.	± %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
Чистые активы	61 723	81,6	42 631	80,4	- 19 092	- 30,9
Уставный капитал	15 419	20,4	15 419	29,1	-	-
Превышение чистых активов над УК	46 304	61,2	27 212	51,3	- 19 092	- 41,2
Валюта баланса	75 610		53 023			

Чистые активы по итогам 2020 года превышают в 2,8 раз уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества.

Одним из показателей финансовой устойчивости Общества является коэффициент автономии, который характеризует степень зависимости Общества от заемного капитала. Данный коэффициент за 2020 год составил 0,8. Полученное значение говорит о высокой доле собственного капитала (80%) в общем капитале.

Анализ показателей ликвидности Общества

Таблица 4.

Показатель	2019г., тыс. руб.	2020 г., тыс. руб.	изменение в %	Описание показателей
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	3,83	2,78	- 1,05	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	3,51	2,29	- 1,22	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	2,67	1,5	- 1,17	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

За 2020 год коэффициент текущей (общей) ликвидности укладывается в норму (2,78 при нормативном значении 2). При этом за весь рассматриваемый период коэффициент текущей ликвидности снизился на – 1,05.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1, в данном случае его значение составило 2,29. Это означает, что у Общества достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Анализ рентабельности Общества

Таблица 5.

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	коп., (гр.3-р.2)	$\pm\%((3-2):2)$
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 7% и более.	16,3	- 18	- 34,3	↓
2. Рентабельность продаж по величине прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки.	13,7	- 17,4	-31,1	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	9,8	- 15,1	- 24,9	↓

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2020 год имеют отрицательные значения как следствие убыточной деятельности Общества.

Рентабельность продаж за 2020 год составила - 18%. При этом имеет место отрицательная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за 2019 год, (- 34,3%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения к выручке Общества, за последний год составил – 17,4%. Это значит, что в каждом рубле выручки Общества содержалось – 17,4 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В 2020 году Обществом были потреблены следующие виды энергетических ресурсов:

Таблица 6.

Вид энергии	Единица измерения	Количество	Сумма	Сумма
			в руб. без НДС	в руб., в т.ч. НДС 20%
1	2	3	4	5
Тепловая энергия в т.ч.		10 095	2 629 775	3 155 730
горячая вода (в т.ч. компонент на тепловую энергию); теплоэнергия в воде	тонна	8 292	39 102	46 922
горячая вода (в т.ч. компонент на теплоноситель); теплоноситель в воде	Гкал	1 803	2 590 673	3 108 808
Электрическая энергия	кВт/ч	658 680	2 800 337	3 360 404
Бензин автомобильный в т.ч.	Литр	1 735	64 979	77 975
Дизельное топливо	Литр	10	380	456

За 2020 год Общество потребило на 26% меньше тепловой энергии и на 33% прошло снижение по потреблению электрической энергии по сравнению с 2019 годом.

4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Начисление за период 2016 – 2020 годов дивидендов на обыкновенные именные акции Общества и выплата в течение 2020 года задолженности, а также восстановление невостребованных дивидендов за соответствующий период отражены в Таблице 7.

Начисленные и выплаченные дивиденды с прибыли Общества в 2016 – 2020 гг.

Таблица 7.

Дата объявления дивидендов	За какой период начислены дивиденды	Сумма начисленных дивидендов (руб.)	Сумма выплаченных в 2020 г. дивидендов за соответствующий период (руб.)	Удержанный налог на доходы с выплаченных дивидендов	Невостребованные участниками дивиденды с истекшим сроком давности, восстановленные в 2020 г. в составе нераспределенной прибыли Общества (руб.)	Остаток задолженности по выплате дивидендов за 2020 г. по состоянию на 01.01.2021г. (руб.)
11 сентября 2020 г.	2019 г.	8 480 560	8 375 303	68 354	10 260	62 123
06 июня 2019 г.	2018 г.	5 011 240	—	—	—	35 480
13 июня 2017 г.	2016 г.	3 469 320	—	—	—	—

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Общество ежегодно анализирует факторы внешней среды и принимает все возможные меры по использованию их для эффективной деятельности. Вместе с тем, полного избегания всех существующих рисков гарантировать нельзя, в связи с тем, что не все из них объективно предсказуемы.

Отраслевые риски

1. Риски, связанные с конкуренцией – выход на рынок аналогичных гостиниц, имеющих такие же конкурентные преимущества, что и у гостиницы «Красноярск».

В гостинице ведутся работы по удержанию позиций лучшего соотношения «цена – качество» и положительного имиджа на рынке. Большое внимание уделяется работе с гостями, развитию клиентоориентированного сервиса. Формируется достаточный запас финансовой прочности для сохранения уровня гостиницы, достойной своего центрального расположения и одноименного с городом названия.

2. Риски, связанные с деятельностью Общества – внесение изменений в законодательство РФ, регулирующее деятельность гостиниц и других средств размещения, в сторону повышения требований по ведению данного бизнеса. В целях оптимизации и управления рисками данного вида активно используются связи с гостиницами других регионов, ведется мониторинг законодательства.

Риски, связанные с обеспечением безопасности проживания

Обществом застраховано здание гостиницы, гражданская ответственность владельца лифтов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Среди персонала гостиницы проводятся учебные тренинги поведения в чрезвычайных ситуациях, разработаны и внедрены соответствующие стандарты оперативного реагирования в возможных ситуациях опасности для проживающих.

Риски ущерба, связанные с возникновением пожара.

Гостиница оснащена средствами противопожарной защиты, персонал обучен действиям в случае возникновения пожара. Проводятся профилактические меры. Обществом застрахованы случайные риски утраты (гибели) или повреждения здания и имущества гостиницы в результате пожара, стихийных бедствий и прочих страховых случаев.

Риски, связанные с факторами внешней среды

Природные катаклизмы, а также снижение деловой активности могут привести к потере привлекательности края и города Красноярска, в частности.

Обществом проводится изучение потребительских предпочтений с целью своевременного реагирования на изменения факторов внешней среды, сформирован резервный фонд на покрытие убытков.

6. О сделках Общества.

В 2020 году сделки, признаваемые крупными, не совершались.

7. Органы управления Общества.

Состав совета директоров Общества в 2020 году

В соответствии со статьей 36 устава Общества совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных уставом и ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

Согласно пункту 3 статьи 38 устава Общества количественный состав совета директоров — 5 человек.

Лица, входившие в состав совета директоров Общества, включая краткие биографические данные и владение акциями в течение 2020 года, приведены в Таблице 8.

Сведения о составе совета директоров Общества

Таблица 8.

Члены совета директоров	Период вхождения в совет директоров в 2020 году	Краткие биографические данные	Владение акциями Общества в течение 2020 года, %.	
			на 01.01.2020 г.	на 31.12.2020 г.
Балюта Татьяна Николаевна	01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.	1983 г.р., проживает в г. Красноярск, место работы: ОАО «Гостиница Красноярск»	0	0
Колесникова - Чернорицкая Елена Викторовна	01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.	1975 г.р., проживает в г. Красноярск, место работы: ОАО «Гостиница Красноярск»	0	0,01
Ногин Евгений Валерьевич	01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.	1976 г.р., проживает в г. Москва, место работы ООО «Гледен Инвест»	0	0
Чепкасов Алексей Леонтьевич	01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.	1975 г.р., проживает в г. Москва, место работы ООО «Астеро-Капитал»	0	0
Чернорицкая Надежда Павловна	01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.	1945 г.р., проживает в г. Красноярск, место работы ОАО «Гостиница Красноярск»	1,82	1,82

В действующий состав совета директоров Общества входят: Чернорицкая Надежда Павловна (председатель совета директоров), Колесникова - Чернорицкая Елена Викторовна (заместитель председателя совета директоров), Балюта Татьяна Николаевна, Ногин Евгений Валерьевич, Чепкасов Алексей Леонтьевич (члены совета директоров).

Советом директоров Общества в 2020 году было проведено 3 заседания. На заседаниях совета директоров Общества были рассмотрены вопросы, связанные с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров, в том числе, об утверждении рекомендаций по размеру дивидендов, вопрос об избрании председателя совета директоров Общества.

Сведения о генеральном директоре Общества

Согласно пункту 1 статьи 41 устава Общества руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором). Исполнительный орган подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, включая краткие биографические данные и владение акциями в течение 2020 года, приведены в Таблице 9.

Таблица 9.

<i>С 01.01.2020 года по 31.12.2020 года</i>			
Кухаренко Елена Владимировна	1978 г.р., проживает в г. Красноярск, место работы ОАО «Гостиница Красноярск».	<i>Владение акциями Общества в течение 2020 года, в %.</i>	
		<i>на 01.01.2020 г.</i>	<i>на 31.12.2020 г.</i>
		0	0

Общий размер вознаграждения генерального директора и членов совета директоров Общества, выплаченного в 2020 году

Общий размер вознаграждения, выплаченный генеральному директору и членам совета директоров Общества в 2020 году приведен в Таблице 10.

Сведения о выплаченных вознаграждениях лицам, входящим в органы управления Общества

Таблица 10.

Оплата труда генерального директора с учетом установленных пропорций в оплате труда по контракту включая пособия (32,0 тыс.руб.) (общая сумма начисления до налогообложения за период 01.01.2020–31.12.2020).	1 438 тыс.руб.
Оплата труда действующих членов совета директоров (включающая вознаграждение за осуществление своих функций членами совета директоров, а также заработная плата членов совета директоров, состоящих с Обществом в трудовых отношениях) (общая сумма начисления до налогообложения за период 01.01.2020-31.12.2020).	8 473 тыс.руб.

8. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения как локальный нормативный документ для регулирования деятельности Общества – его органами управления не утверждался.

Вместе с тем, в Обществе применяются отдельные положения, рекомендованные Кодексом корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Сведения о применении Обществом основных принципов корпоративного управления приведены в Таблице 11.

Сведения о применении Обществом принципов корпоративного управления

Таблица 11.

<i>Соблюдение принципов корпоративного управления</i>	<p>Подотчетность. Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Справедливость. Органы управления Общества обеспечивают защиту прав и законных интересов акционеров Общества.</p> <p>Ответственность. Общество признает права всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством.</p>
<i>Наличие в Обществе внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля Общества</i>	<p>Утверждены следующие внутренние документы: Устав Общества; Положение об общем собрании; Положение о Совете директоров; Положение о Ревизионной комиссии; Положение о Генеральном директоре.</p>
<i>Раскрытие информации на сайте уполномоченного информационного агентства</i>	<p>На интернет-сайте http://d.skrin.ru/disclosure/2466033686 раскрываются следующие документы и информация: Устав Общества; Положение об общем собрании акционеров; Положение о Совете директоров; Положение о Ревизионной комиссии; Положение о Генеральном директоре; Годовые отчеты; Годовая бухгалтерская отчетность; Списки аффилированных лиц.</p>

Соблюдение порядка избрания и прекращения полномочий членов Совета директоров Общества	Порядок избрания Совета директоров Общества определен п. 2 ст. 19, п. 1 ст. 20, ст. 38 Устава Общества и п. 4 Положения о Совете директоров. Действующий Совет директоров избран на годовом общем собрании акционеров 11.09.2020 г. кумулятивным голосованием. Совет директоров состоит из 5 членов. Председатель Совета директоров избран на заседании Совета директоров 11.09.2020г.
Соблюдение принципа запрета на совмещение должностей единоличного исполнительного органа Общества и Председателя Совета директоров Общества	Единоличным исполнительным органом является Кухаренко Е.В. На заседании Совета директоров 11.09.2020г. Председателем Совета директоров Общества избрана Чернорицкая Н.П.
Наличие во внутренних документах Общества порядка проведения заседаний Совета директоров Общества	Порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется Положением о Совете директоров.
Соблюдение прав акционеров на своевременное предоставление информации	Общество предоставляет информацию в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством РФ и Уставом Общества.
Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров Общества	Порядок извещения акционеров о проведении общих собраний акционеров Общества установлен в ст. 24 Устава Общества, п. 7 Положения об общем собрании акционеров.
Соблюдение порядка внесения предложений в повестку дня общего собрания акционеров Общества	Порядок внесения предложений в повестку дня общих собраний акционеров Общества установлен в ст. 25 Устава Общества.
Обеспечение акционерам Общества возможности ознакомления со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества,	В соответствии с п. 5 ст. 23 Устава Общества, список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1% голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.
Учет и финансовая отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и финансовой отчетности	Общество готовит бухгалтерскую отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Генеральный директор
ОАО «Гостиница Красноярск»



Е.В.Кухаренко

Главный бухгалтер
ОАО «Гостиница Красноярск»



Ю.В. Бешир

